



**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR, LITIGIOS
Y BIEN FAMILIAR**

Folio N°: 58728.-

Carátula N°:9405818.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Propiedad ubicada en Subida Artillería N° 381 al 389.
Comuna: VALPARAISO

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- INMOBILIARIA E INVERSIONES ROSSI SpA Rut: 76.439.845-9

Inscripción: Fs.2705 N° 4019 de 2019 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 10/07/2019

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde
10/12/1989 hasta 10/12/2019:

Registro de Hipotecas y Gravámenes: (1)

1.- Clase inscripción.: HIPOTECA

Constituyente: INMOBILIARIA E INVERSIONES ROSSI SpA.

Acreedor: BANCO INTERNACIONAL

Inscripción: Fs.2796v N° 3505 de 2019

Fecha Inscripción: 10/12/2019

Registro de Interdicciones y Prohibiciones: (1)

1.- Clase inscripción: PROHIBICION



Finna Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmna Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1328111 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso , 10 Diciembre de 2019

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1328111.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 1/2



[Firma manuscrita]
EDUARDO BRICERO VIALLES
CONSERVADOR BIENES RAICES VALPARAISO
SUPLENTE



Constituyente: INMOBILIARIA E INVERSIONES ROSSI SpA.

Acreedor: BANCO INTERNACIONAL

Inscripción: Fs.2809 N° 3971 de 2019

Fecha Inscripción: 10/12/2019

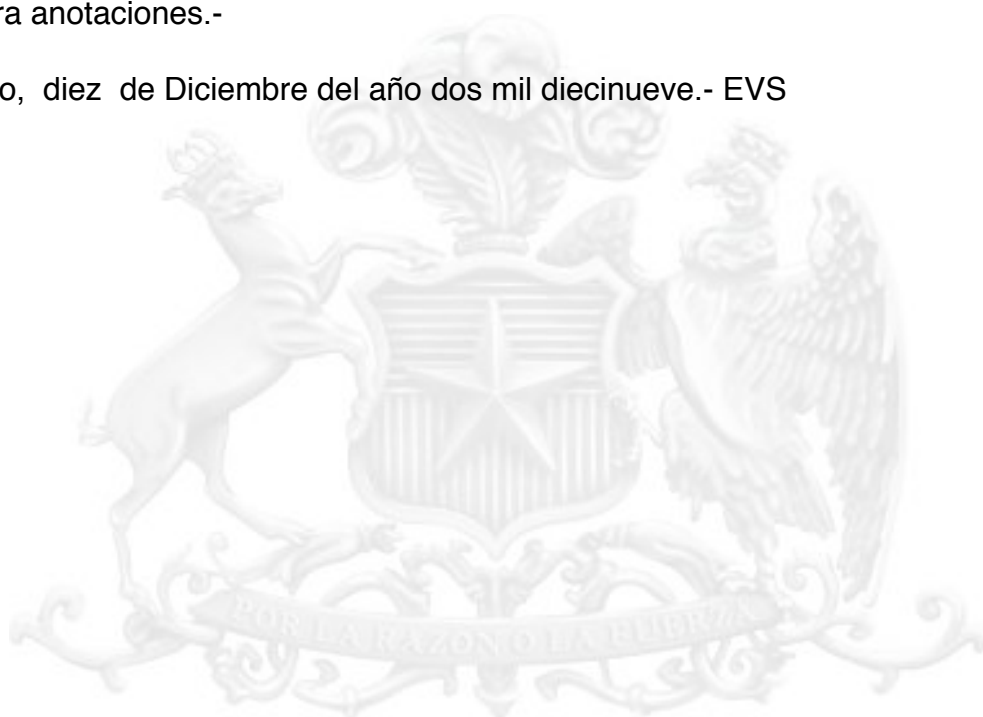
IV.- Litigios.:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

V.- Bien Familiar (Ley 19335):

No registra anotaciones.-

Valparaiso, diez de Diciembre del año dos mil diecinueve.- EVS



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1328111 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



[Handwritten signature]
EDMUND BRICERO VIRALES
CONSERVADOR BIENES RAICES VALPARAISO
SUPLENTE



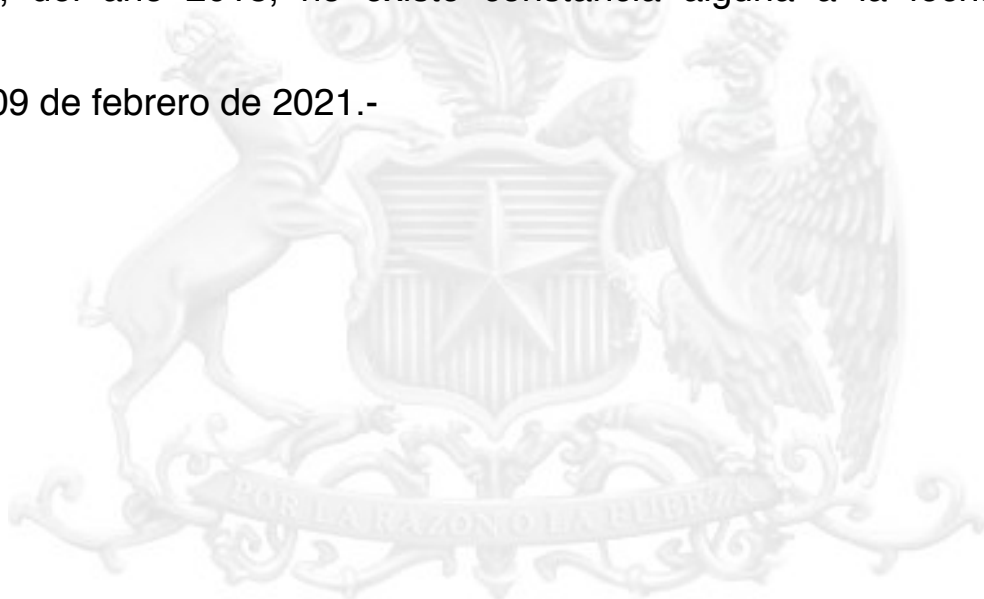
**CONSERVADOR DE COMERCIO
VALPARAISO
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE PODER**

Folio Nro 7694.-

Carátula Nro 9448663.-

Certifico que al margen de la inscripción del Registro de Comercio del poder conferido por la sociedad denominada INMOBILIARIA E INVERSIONES ROSSI SpA, en favor de don Freddy Vladimir Presmitta Pizarro inscrita a fojas 506 número 337, del año 2018, no existe constancia alguna a la fecha, de su revocación.

Valparaíso, 09 de febrero de 2021.-
A.E.S.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1500822 Carátula: 9448663. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso , 09 Febrero de 2021
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nro 1500822.- Verifique validez en www.fojas.cl.-


ANDREA OLIVARES BRICEÑO
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES VALPARAÍSO
SUPLENTE

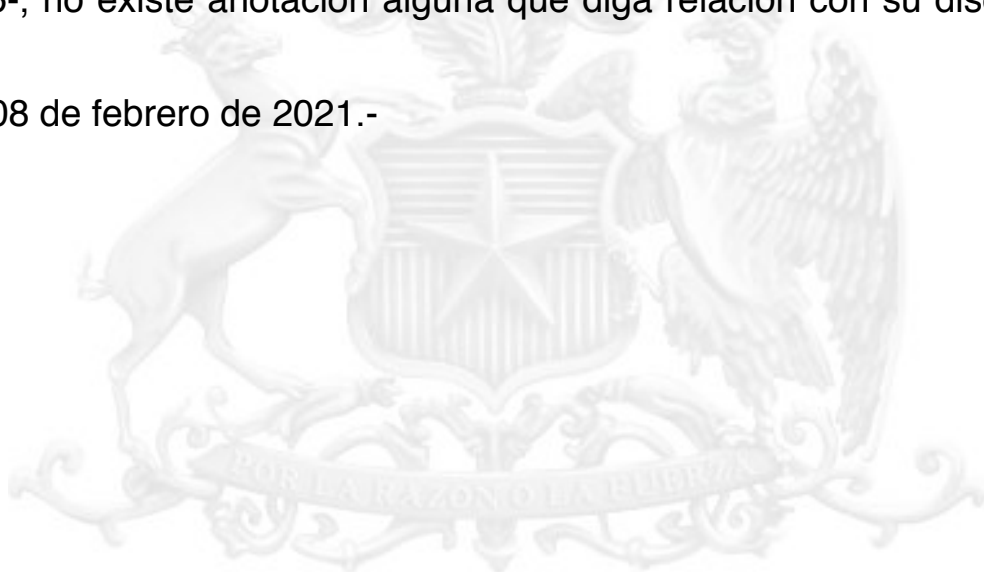
**CONSERVADOR DE COMERCIO
VALPARAISO
CERTIFICADO DE VIGENCIA DE SOCIEDAD**

Folio Nro 7694.-

Carátula Nro 9448663.-

Certifico que al margen de la inscripción del Registro de Comercio de la sociedad por acciones denominada INMOBILIARIA E INVERSIONES ROSSI SpA, nombre de fantasía INMOBILIARIA ROSSI SpA, inscrita a fojas ciento ochenta y nueve -189- número ciento cuarenta y seis -146- del año dos mil quince -2015-, no existe anotación alguna que diga relación con su disolución o terminación.

Valparaíso, 08 de febrero de 2021.-
A.E.S.



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1500276 Carátula: 9448663. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso , 08 Febrero de 2021
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nro 1500276.- Verifique validez en www.fojas.cl.-


ANDREA OLIVARES BRIENS
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES VALPARAISO
SUPLENTE